**EK-2 SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.**

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların, 1. Sırada bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile diğer taşınmazların ve çam tohurlarının 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile şartname hükümlerine göre satış ihalesi yapılacaktır. İhale, Söke Belediye Başkanlığı Hizmet Binasındaki Meclis Salonunda **09/08/2023 Çarşamba** günü ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2886 Sayılı D.İ.K. 36. Maddesi Uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi Gerçekleştirilecek Taşınmaz;** | | | | | | | | | | | | |
| **S.** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Nitelik** | **Yüzölçümü m²** | **Hisse Miktarı** | **İmar Durumu / Çevre Düzeni Planı** | **Muhammen Bedeli** | | **Geçici Teminatı%3** | **İhale Saati** | |
| 1 | Yenidoğan | 217 | 10 | Arsa | 1.440,32 | Tam | Ayrık-Zemin Ticari+Konut 4 kat Taks:0,35-Kaks:1,40. Parsel derinliği sağlanamadığından komşu parsellerle imar uygulaması yapılması gerekmektedir. | | 11.000.000,00 TL | 330.000,00 TL | 14.00 | |
| **2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi Uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi Gerçekleştirilecek Taşınmazlar ve Çam Tohurları;** | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Tuzburgazı | 110 | 9 | Arsa | 400,00 | Tam | Ayrık konut-2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 | | 900.000,00 TL | 27.000,00 TL | | 14.05 |
| 3 | Tuzburgazı | 110 | 10 | Arsa | 401,21 | Tam | Ayrık konut-2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 | | 900.000,00 TL | 27.000,00 TL | | 14.10 |
| 4 | Tuzburgazı | 110 | 11 | Arsa | 400,21 | Tam | Ayrık konut-2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 | | 900.000,00 TL | 27.000,00 TL | | 14.15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.** | **Mahalle** | **Ada / Parsel - Yer Tarifi** | **Tahmini Ağaç Sayısı** | **İhale Süresi** | **Muhammen Bedel ( 1 Yıllık )** | **Geçici Teminatı%3** | **İhale Saati** |
| 5 | Ağaçlı | Ağaçlı giriş Mezarlık sağ ve sol | 92 | 3 Yıl | 4.200,00 TL + KDV | 378,00 TL | 14.20 |
| 6 | Bayırdamı | 101ada 56, 57 ve 60 parseller ile 102ada 1 parsel | 78 | 3 Yıl | 4.300,00 TL + KDV | 387,00 TL | 14.25 |
| 7 | Çavdar | Mezarlık | 42 | 3 Yıl | 19.100,00 TL + KDV | 1.719,00 TL | 14.30 |
| 8 | Karaatlı | Kahvehane Karşısı, Yol Üstü, Eski Yörük Mezarlığı, Yeni Mezarlık | 153 | 3 Yıl | 9.300,00 TL + KDV | 837,00 TL | 14.35 |
| 9 | Köprüalan | 103Ada 15 parsel ile Mezarlık | 301 | 3 Yıl | 4.200,00 TL + KDV | 378,00 TL | 14.40 |
| 10 | Özbaşı | 103 ada167 parsel, Asartepe Mevkii, Eski Su Deposu Üstü, Bahadır Tepesi | 811 | 3 Yıl | 88.000,00 TL + KDV | 7.920,00 TL | 14.45 |
| 11 | Sarıkemer | Belediye Meydanı, Uğur Budak Mezarlığı, Mezarlık | 271 | 3 Yıl | 6.200,00 TL + KDV | 558,00 TL | 14.50 |
| 12 | Sofular | 102parsel 71parsel ( Mezarlık ) | 52 | 3 Yıl | 4.800,00 TL + KDV | 432,00 TL | 14.55 |
| 13 | Yeşilköy | Mezarlık | 139 | 3 Yıl | 3.400,00 TL + KDV | 306,00 TL | 15.00 |

**2**. İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler aşağıda belirtilmiştir.

**a- İhaleye katılacak gerçek kişilerden istenilecek belgeler;**

1. Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ya da Nüfus cüzdanı sureti ve ikametgâh belgesi ( Aslı )
2. İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi ( Aslı )
3. Söke Belediyesine borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak yazı.
4. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz ( Aslı )
5. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasına imza atılması zorundadır.
6. Geçici teminatın Belediye veznesine veya Vakıflar Bankası Söke Şube TR71 0001 5001 5800 7292 2966 74 iban nolu hesaba yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu ( Aslı ) Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu kesin ve süresiz ayrıca teminat mektubunun aslı olacaktır.
7. İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname.

**b- İhaleye katılacak tüzel kişilerden yukarıda istenilen belgelere ek aşağıda belirtilen belgelerde istenilmektedir;**

1. Vergi kimlik numarası ve Tebligat için yasal adres bildirimi ibraz edilmesi gerekmektedir.
2. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin ibraz edilmesi gerekmektedir.(Aslı )
3. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin teklif vermeye ve ihale şartlarını yerine getirmeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesinin ( Aslı ) ibraz edilmesi gerekmektedir.
4. İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ibraz edilmesi gerekmektedir.
5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgelerin ibraz edilmesi gerekmektedir.

**3.** **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihaleye katılacak olanlar yukarıda istenilen belgeler ile birlikte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklif zarflarını **en geç 08/08/2023 Salı günü saat 17:00 ‘ye kadar** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğümüze alındı belgesi karşılığında teslim etmek zorundadır. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde ( silinti, kazıntı olmayacak ) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi Encümen huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

1. İhalelere katılacaklar yukarıda istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmek zorundadır.
2. 1. sırada bulunan taşınmaz için talep olması halinde satış bedeli taksitle ödenebilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin %50 ‘si peşin, kalan tutar sözleşme tarihini takip eden aydan başlamak üzere 6 ay kanuni faizi ile birlikte eşit taksitlerle ödenecektir. Süresinde ödenmeyen taksitlere 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun hükmü uyarınca gecikme faizi uygulanacaktır.
3. Şartname bedeli **200,00 TL** karşılığında ihale günü ihale saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilecektir.
4. İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, sözleşme ile ilgili diğer giderler ihaleyi alanlara aittir.
5. İhale Komisyonumuz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbest olduğu gibi, komisyonca alınacak kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri onaylarsa ihale kesinleşecektir. İlanen duyurulur.