

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| 22.A  | 22.E | 22.K1 |
| 22.J4 | 22.E | 22.K4 |
| 21.J1 | 21.E | 21.K1 |

# SÖKE

(AYDIN)

REVIZYON VE İLAVE İMAR PLANI

22-J-III

## SÖKE İLÇESİ, YENİKENT MAH. 1371 ADA 1 PARSEL, 1402 ADA 2 PARSEL VE 1372 ADA 1 PARSELLER ARASINDA KALAN ALANDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000

### GÖSTERİM

#### 1. PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### 4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

#### 6. AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

#### 6. ULAŞIM

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

#### PLAN NOTLARI

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükte bulunan onaylı nazım imar planı ve plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, söz konusu taşınmazla ilişkin yapılacak her türlü iş ve işlemler esnasında korunması gerekli kültür varlığına rastlanması durumunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne veya ilgili müze müdürlüğüne haber verilecektir.
- Proje çalışmaları sırasında mevcut hatların bulunması durumunda, mevcut hatların muhafaza edilmesi ve zarar verilmemesi gerekmekte olup, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne haber verilecektir.
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaatla başlanmaması gerekmektedir.
- 28.12.2005 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan revize ve ilave imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.
- Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir.

ERKAN UÇKUN  
Şehir Plancısı  
Oda Sic. No: 112  
Diploma No: 6151

MÜT. KENT - MAP A.Ş. TARAFINDAN  
111 ADET PAFTANIN UYGULAMA  
İMAR PLANI YAPILMIŞTIR.

**KENT - MAP**  
YÖNETİM MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ  
MİMARLIK  
Güvenlik Cad. 63/2 A.Ş. / ANKARA  
Hizmet: 045 057 1676

1/1000

13.3.1986 MÜT. DOĞAN ŞÖNMEZ TARAFINDAN YAPILAN  
İLAVE HALİHAZIR HARİTA SÖKE BEL. BŞK. LÜĞİ  
YAZISI İLE VERİLEN YETKİLERE GÖRE TASDİK  
EDİLMİŞTİR.

İLLER BANKASI  
HAZMİ ARSLAN  
HRT. DAI. BŞK.

MÜT. KENT - MAP A.Ş. TARAFINDAN PAFTALAR  
DEFORME OLUŞTURULAN ORJİNAL PAFTADAN  
COPYA EDİLEREK 2004 YILINDA SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR.

NECDET ÖZEMEKÇİ  
Belediye Başkanı

YUKARIDA ONAY TARİHLERİ BELİRTİLEN  
SAYISAL HALİHAZIR HARİTA ALTILIK OLARAK  
KULLANILMIŞTIR.

KENT - MAP A.Ş.

09.03.2008 tarih ve 2006/9-09 nolu karar ile  
belediye meclisi tarafından 51 adet ilave  
43 adet revizyon olmak üzere toplam 104 adet  
imar planı paftası onanmıştır/04.2006

NECDET ÖZEMEKÇİ  
Belediye Başkanı

07/06/2008 TARİHİ VE 2006/6-12 SAYILI 6 NOLU  
OTURUMCA BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN  
68 ADET İLAVE 43 ADET REVİZYON OLMAK ÜZERE  
TOPLAM 111 ADET İMAR PLANI PAFTASI ONANMIŞTIR.

NECDET ÖZEMEKÇİ  
Belediye Başkanı

07/01/2011 TARİHİ VE 2011/1-22 SAYILI 6 NOLU  
OTURUMCA BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN  
50 ADET REVİZYON İMAR PLANI PAFTASI ONANMIŞTIR.

NECDET ÖZEMEKÇİ  
Belediye Başkanı