TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

İli	:	AYDIN
İlçesi	:	SÖKE
Mahalesi.	:	Konak
Sokağı	:	Karaoğlu Sokak No:14
Ada No	:	84
Parsel No	:	18
Pafta No	:	
Cinsi		Avlulu Kargir Ev
Maliki	:	Saliha KARAŞAHİN, Mehmet KOCAÖNER
Alan	:	147,44 M²

YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE TESPİT EDİLEN HUSUSLAR

Yapı Tarzı	:	Ateş tuğlasıyla yapılmış basit kargir ev
Duvarların durumu	:	Duvarlar alt kısımda moloz taş ve geneli ateş tuğla duvar örgüsü, duvarlarda yer yer çatlaklar ve yıkılmalar görülmekte,tuğla duvarlar kısmen sıvasız durumdadır.
Sıvaların Durumu	:	Yapı dışardan sıvalı durumdadır.
Döşemelerin Durumu:Ta	:	Taban Döşemesi Bulunmamaktadır.
Boya Badana	:	Yer yer badana izleri görülmektedir.
Çatı tarzı ve kaplaması	:	Binanın çatısının büyük bir kısmı çökmüş olup tehlike arz etmektedir.
Kapı pencere doğrama	:	Kapı ve pencere ahşap doğramaları kısmen sökülmüş,duvar örülerek kapatılmış.
Elektrik ve Sıhhi Tesisat durumu:		Parselde elektrik tesisatı ve su tesisatı bulunmaktadır

DEĞERLENDİRME

Yukarıda Kadastro kayıtlarında mevcut Konak Mahallesi 84 ada 18 parselde mevcut arsa üzerindeki yapının harabe ve bakımsız olmasından dolayı yıkılma tehlikesi bulunmaktadır.

SONUÇ

Bina yıkılacak derecede tehlikeli olup,uzun yıllar bakım ve onarım görmediğinden tehlike arz edecek kadar kötüdurumda olup,çevrede yaşayan şahısların zarar görmesine sebebiyet vermektedir.Bina tamir edilecek durumda değildir.Binanın yıkılması gerekmektedir.26.02.2021

Doğan İKTO
İnş.Müh.

Üzeyir KORKMAZ
Zabıta Komiser V.

M.Emin SÖNEN
Mak. Müh.

Mehmet AKMAN
Yapı Kontrol Müdürü V.

T.C.
AYDIN
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kudeb Şube Müdürlüğü

Sayı : 63199291-730.10-E.212563 /
Konu : Söke İlçesi, Konak Mah.
84 ada 18 parsel

SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2021 tarih ve 11810 sayılı kararı

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, tescilli yapının koruma alanında kalan, tapunun 84 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının İlgili Belediyesince ve KUDEB denetiminde tescilli yapılara zarar vermeyecek şekilde can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirler alınarak yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ilişkin ilgi karar incelenmiştir.

Söz konusu kararda bahsi geçen alanda uygulamalara başlamadan önce denetimlerin gerçekleştirilebilmesi için tarafımıza bilgi verilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hakan ÖZKAN
Belediye Başkanı a.
Kültür Varlıkları Dairesi Bşk. V.

Ek:Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2021 tarih ve 11810 sayılı kararı

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1618816002877#1 belge takip no ile https://aydin.bel.tr e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 EFELER / AYDIN
Telefon: 444 40 09 Fax:
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: SAVAŞ GÜLESER
E-mail:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.03.2021-277 09.09.986

KARAR TARİHİ VE NO : 24.03.2021-11810

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2018 tarih ve 8612 sayılı kararı ile tescillenen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2020 tarih ve 10951 sayılı kararı ile koruma alanları belirlenen tescilli yapıların koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 84 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki metruk yapının yıkım talebine ilişkin; Söke Belediye Başkanlığının 03.03.2021 tarih ve E.124691 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1206072 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 18.03.2021 tarihli rapor okundu, ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, tescilli yapıların koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 84 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının ilgili KUDEB ve Belediyesi denetiminde tescilli yapılara zarar vermeyecek şekilde can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Özge ÜÇLER
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
(Geçici)
Celal ŞİMŞEK
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
(Geçici)
Levent ÜNVERDİ
(İMZA)

ÜYE
Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Zülküf KOÇOĞLU
(BULUNMADI)

ÜYE
Mustafa KAYMAK
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜER
(İMZA)

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İMZA)

ÜYE
Ufuk Sezgin SUKAYAR
Söke Belediye Başkanlığı
(İMZA)

T.C.
AYDIN İLİ
SÖKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 83887969-310.99-E.129374
Konu : Yıkım.

26.04.2021

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a)Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2021 tarih, 11810 sayılı kararı.

b) Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kudeb Şube Müdürlüğünün E.212563 sayılı yazısı.

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesi, tapunun 84 ada 18 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2018 tarih ve 8612 sayılı kararı ile tescillenen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2020 tarih ve 10951 sayılı kararı ile koruma alanları belirlenen tescilli yapıların koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait taşınmaz için ilgi a karar ile metruk yapının ilgili KUDEB ve Belediyesi denetiminde tescilli yapılara zarar vermeyecek şekilde can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceği kararı alınmıştır.

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı KUDEB Şube Müdürlüğünün E.212563 sayılı ilgi b yazısı ile ilgi a kararda bahsi geçen uygulamalara başlamadan önce denetimlerin gerçekleştirilebilmesi için bilgi verilmesi istenmektedir.

Söz konusu tapunun 84 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yıkımı hususunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı KUDEB Şube Müdürlüğünün yazısı ekte iletilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Yüksel ERTERCAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

E K İ :

1-Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2021 tarih, 11810 sayılı kararı.

2- Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kudeb Şube Müdürlüğünün E.212563 sayılı yazısı.

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1619431257414#1 belge takip no ile e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Konak Mahallesi, Saraçlar Caddesi No:21, 09200 Söke/Aydın Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: MURAT AYDEMİR
Tel : (0256) 5182311(204)Faks: 0 (256) 518 20 93 Elektronik Ağ: www.soke.bel.tr E mail:

webtapu
tapunun kısayolu

Tarih: 18-10-2021-14:01

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17872869
İl/İlçe:	AYDIN/SÖKE
Kurum Adı:	Söke
Mahalle/Köy Adı:	KONAK Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	11/1026
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	84/18
AT Yüzölçüm(m2):	147.44
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(Şablon: Korunma Alanı Belirtmesi Vardır Beyan Tanımı)		Söke - 27-11-2020 10:09 - 17836	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

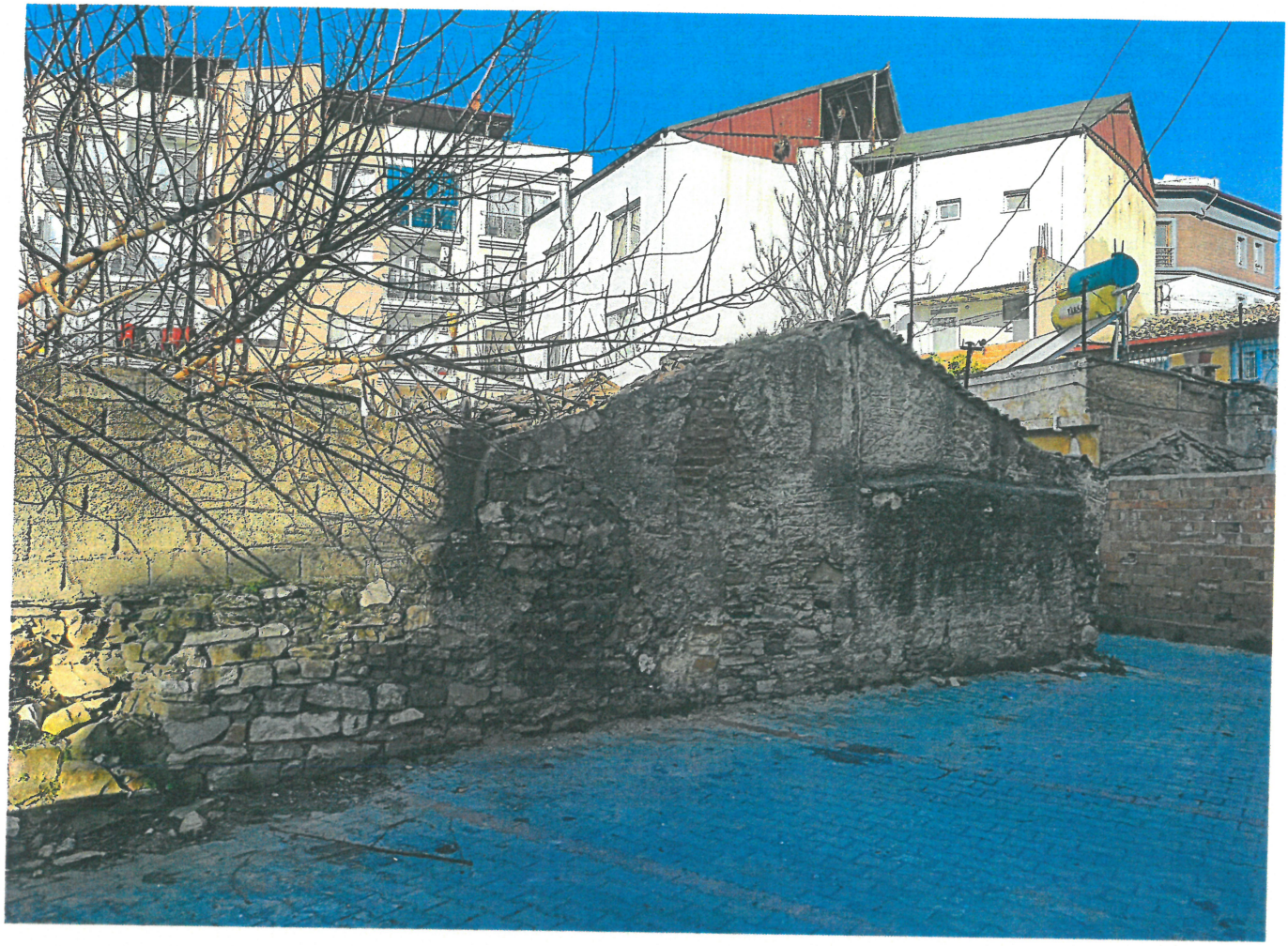
						Yevmiye	
41651221	(SN:39922285) SALİHA KARASAHİN : ALİ Kızı KN:330580	-	3/5	88.46	147.44	Tesis Kadastrosu 01-06-1967 0	-
41651222	(SN:39922286) MEHMET KOCAÖNER : ÖMER Oğlu KN:271182	-	2/5	58.98	147.44	Tesis Kadastrosu 01-06-1967 0	-

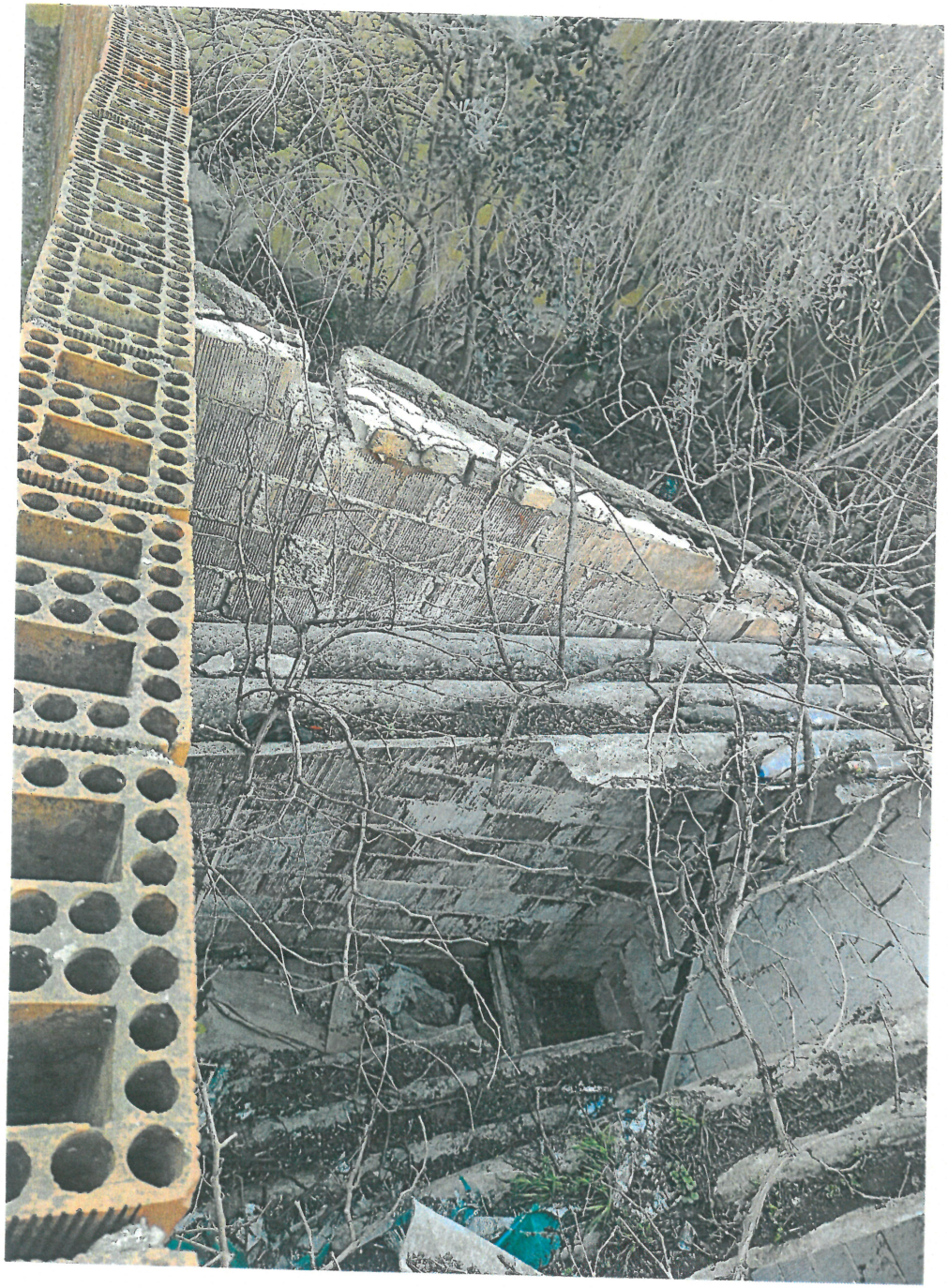
MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ÖMER OĞLU MEHMET KOCAÖNER ÖLÜDÜR.	MEHMET KOCAÖNER			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TRwxk_hA9Bg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.03.2021-277

KARAR TARİHİ VE NO : 24.03.2021-11810

09.09.986

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2018 tarih ve 8612 sayılı kararı ile tescillenen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2020 tarih ve 10951 sayılı kararı ile koruma alanları belirlenen tescilli yapıların koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 84 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki metruk yapının yıkım talebine ilişkin; Söke Belediye Başkanlığının 03.03.2021 tarih ve E.124691 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1206072 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 18.03.2021 tarihli rapor okundu, ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, tescilli yapıların koruma alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 84 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının ilgili KUDEB ve Belediyesi denetiminde tescilli yapılara zarar vermeyecek şekilde can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Özge ÜCLER
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
(Geçici)
Celal ŞİMŞEK
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
(Geçici)
Levent ÜNVERDİ
(İMZA)

ÜYE
Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Zülküf KOÇOĞLU
(BULUNMADI)

ÜYE
Mustafa KAYMAK
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜER
(İMZA)

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İMZA)

ÜYE
Ufuk Sezgin SUKAYAR
Söke Belediye Başkanlığı
(İMZA)