

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **İlbank Sosyal Tesisleri Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 17.02.2026 Salı günü saat 10.30'da (1-228 Lotlar arası), 18.02.2026 Çarşamba günü saat 10.30'da (229-460 Lotlar arası)** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ Muhammen bedeli 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 2.500.000.- 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 4.000.000.- 6.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 7.000.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 600.000.-(Altıyüzbin) TL
- ✓ Muhammen bedeli 10.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (16.02.2026 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekaşe ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,**

Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Temmuz 2026 tarihinde uygulanacaktır.

13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç) iş günü** içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir. **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile vadeli olarak satılan KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da peşin olarak ödenecektir. Vadeli işyerleri ile vadeli olarak satılan KDV oranı %10 olan konutlarda Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)** Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Ekli tablo da ikamet şartı olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölümler için projenin bulunduğu ilçede, adrese dayalı kayıt sistemine göre; açık artırma tarihinden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşuluyla ikamet ediyor olma şartı aranacaktır.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2026

ADI SOYAD :
T.C.KİMLİK NO :
AÇIK ADRESİ :
.....
E-MAİL :

TELEFON NO : BAYRAK NO :
GSM NO : İMZA :

KONUTLAR									
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	333	15	Adana Çukurova Göl Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	YENİ ADANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
2	555	3	Adana İmamoğlu Saygeçit Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İMAMOĞLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
3	541	1	Adana Kozan Şevkiye Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOZAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
4	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
5	649	1	Afyon Merkez Gökçe 2. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
6	148	3	Amasya Merzifon 5. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERZİFON	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
7	1374	1	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
8	322	2	Aydın Karacasu Büyükdagli Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARACASU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
9	139	1	Aydın Nazilli Aydoğdu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	NAZİLLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
10	92	4	Bitlis Merkez Hüsrevpaşa	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	Yİ-ÜFE	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
11	206	1	Bolu Yeniçağa 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİÇAĞA	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
12	143	3	Burdur Merkez Kurna Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BURDUR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
13	74	3	Çorum Dodurga 3.Etap 74 Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DODURGA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
14	180	2	Çankırı Orta Kanlıca 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
15	416	1	Çorum Merkez Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE İKAMET ŞARTI
16	238	2	Diyarbakır Çermik Tepe Mah. 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇERMİK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
17	146	1	Diyarbakır Dicle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİCLE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
18	126	1	Diyarbakır Eğil Dere Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EĞİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
19	346	1	Diyarbakır Hani Dereli Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HANİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
20	142	1	Diyarbakır Hazro Hürriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAZRO	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
21	84	1	Diyarbakır Kocaköy Yenişehir Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOKAKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
22	381	1	Diyarbakır Silvan Çardak Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİLVAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
23	164	2	Erzurum Aşkale 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AŞKALE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
24	272	1	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
25	124	1	Isparta Sütçüler Yukarı Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SÜTÇÜLER	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
26		3	İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mah. 2570 ada 11 parsel	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
27	698	1	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE İKAMET ŞARTI
28	38	3	Kastamonu Bozkurt İlişi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI

29	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE İKAMET ŞARTI
30	126	1	Kırıkkale Delice Aktepe Mah. 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
31	79	2	Kırıkkale Keskin Bozkurt Mah. 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
32	111	1	Kırklareli Babaeski Büyükmandıra Beldesi Hatip Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
33	271	3	Kırşehir Merkez Kindam Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHİEVİRAN	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
34	111	1	Kilis Polateli Güldüzü Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KİLİS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
35	520	2	Kocaeli Körfez İlimtepe Mah. 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÖRFEZ	Yİ-ÜFE	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
36	496	1	Kocaeli Körfez Yarımca Mah. İlimtepe 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YARIMCA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
37	633	1	Manisa Kula Bey Mah. 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KULA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
38	132	1	Manisa Salihli Durasılı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SALİHLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE İKAMET ŞARTI
39	135	5	Nevşehir İli, Kale Etrafı Kentsel Dönüşüm Projesi Gazi Okulu Bölgesi 1.Bölge 135 Adet konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAPADOKYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
40	452	2	Sivas Merkez Yapı Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	4.Eyl	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
41	258	1	Sivas Zara 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZARA	Yİ-ÜFE	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
42	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGİRT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI
43	214	3	Tunceli Merkez Örenönü Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUNCELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İKAMET ŞARTI

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	81	2	Afyon İli Dinar İlçesi 4. Etap 81 Adet Konut ve 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
2	90	4	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Gökçek Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVÇİLER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
3	578	17	Afyon İli Merkez İlçesi Gökçe Mahallesi 1 Bölge 578 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
4	206	6	Aksaray İli Eski İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap 206 Konut ve 1 Adet 6 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
5		35	Aksaray İli Merkez İlçesi Bahçesaray Mahallesi 200 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
6	186	4	Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖZÜ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
7	95	1	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
8	565	4	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 6. Bölge 1. Etap 565 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN/MEYDAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
9	315	2	Ardahan İli Göle İlçesi Kubilay Bey Mahallesi 315 Konut, 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
10	390	5	Aydın İli, Söke İlçesi, Akçakonak Mahallesi, 390 Adet Konut , 8 Adet Dükkan, 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkan)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİCAMİ-SÖKE	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
11	558	2	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
12	506	13	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
13	458	6	Balıkesir Karesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
14	178	3	Burdur İli, Bucak İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 4. Etap 178 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BURDUR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
15	120	7	Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMÖNÜ	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
16	116	3	Çankırı İli, Korgun İlçesi, Doğu ve Uludağ Mahalleleri 3. Etap 116 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KORGUN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
17	478	8	Çankırı İli, Merkez İlçesi, Aşağıpelitözü Mahallesi, 2. Etap 1. Bölge 475 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
18	110	4	Çankırı İli Orta İlçesi Dodurga Beldesi 110 Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkanlı)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
19	116	3	Düzce İli Akçakoca İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKOCA	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
20	103	2	Düzce İli Merkez İlçesi Boğaziçi Mahallesi 103 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	BULVAR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
21	86	2	Düzce İli Yığılca İlçesi Güney Mahallesi 86 Adet Konut, 2 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
22	293	2	Edirne İli Keşan İlçesi Merkez 293 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
23	256	1	Erzincan İli İliç İlçesi 3. Etap Abdullahpaşa Mahallesi ve Fatih Mahallesi 256 Konut , 2 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİÇ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
24	626	3	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 2.Bölge 626 Adet Konut 28 Adet Dükkan, 5 Adet Ticaret Merkezi (34 dükkan)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
25	542	12	Hatay İli, Payas İlçesi, 2 Etap 542 Adet Konut, 32 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAYAS DÖRTYOL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
26	1002	1	İsparta İli, Merkez İlçesi Çünür Mahallesi 1002 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
27	200	4	İsparta İli Merkez İlçesi Kuleönü Beldesi Yenicami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
28	158	1	İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Taşoluk Mahallesi 158 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARNAVUTKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE

29	483	1	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 4. Etap 483 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
30	625	6	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, 2. Etap 625 Adet Konut Ve 16 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATALAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
31	271	8	İzmir İli, Kiraz İlçesi, Arkacılar Mahallesi 271 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRAZ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
32	280	10	Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 Adet Konut, 12 Adet Dükkan İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
33	45	22	Karaman İli, Başyayla İlçesi, Başköy Mahallesi 3 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞYAYLA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
34	138	2	Kastamonu Azdavay	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
35	131	2	Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi 131 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜNYAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
36	110	5	Kayseri İli, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FELAHİYE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
37	190	3	Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
38	194	2	Kayseri İli Sarioğlu İlçesi Güzelyalı Mahallesi 194 Adet Konut 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIOĞLAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
39	201	4	Kırıkkale İli, Delice İlçesi, Bağcılar (Çerikli) Mahallesi 3. Etap 201 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
40	380	6	Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi 380 Konut, 1 Adet Cami ve 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
41	271	10	Kırşehir İli Merkez İlçesi Kındam Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHİEVİRAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
42		35	Konya İli, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi 280 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
43	216	3	Konya İli, Yunak İlçesi, Esentepe Mahallesi 3.Etap 216 Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YUNAK	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
44		39	Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
45	448	14	Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi 4. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
46	415	17	Mersin İli Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 415 Adet Konut , 50 Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	HAL	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
47	482	2	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE (HASARLI)
48	760	1	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
49		5	Trabzon İli, Of İlçesi, Sulaklı Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 94 Adet İşyeri ve 27 Adet Ofis	T.HALK BANKASI A.Ş.	OF	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
50	221	2	Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞKALE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
51	111	1	Van İli, Gürpınar İlçesi, Kızgı Mahallesi 111 Adet Konut 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRPINAR	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
52	104	5	Yozgat İli, Şefaattli İlçesi, İnceşehir Mahallesi 104 Adet Konut, 6 Dükkan İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞEFAATLİ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
53	120	11	Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Beycuma Beldesi 120 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SOĞUKSU	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.